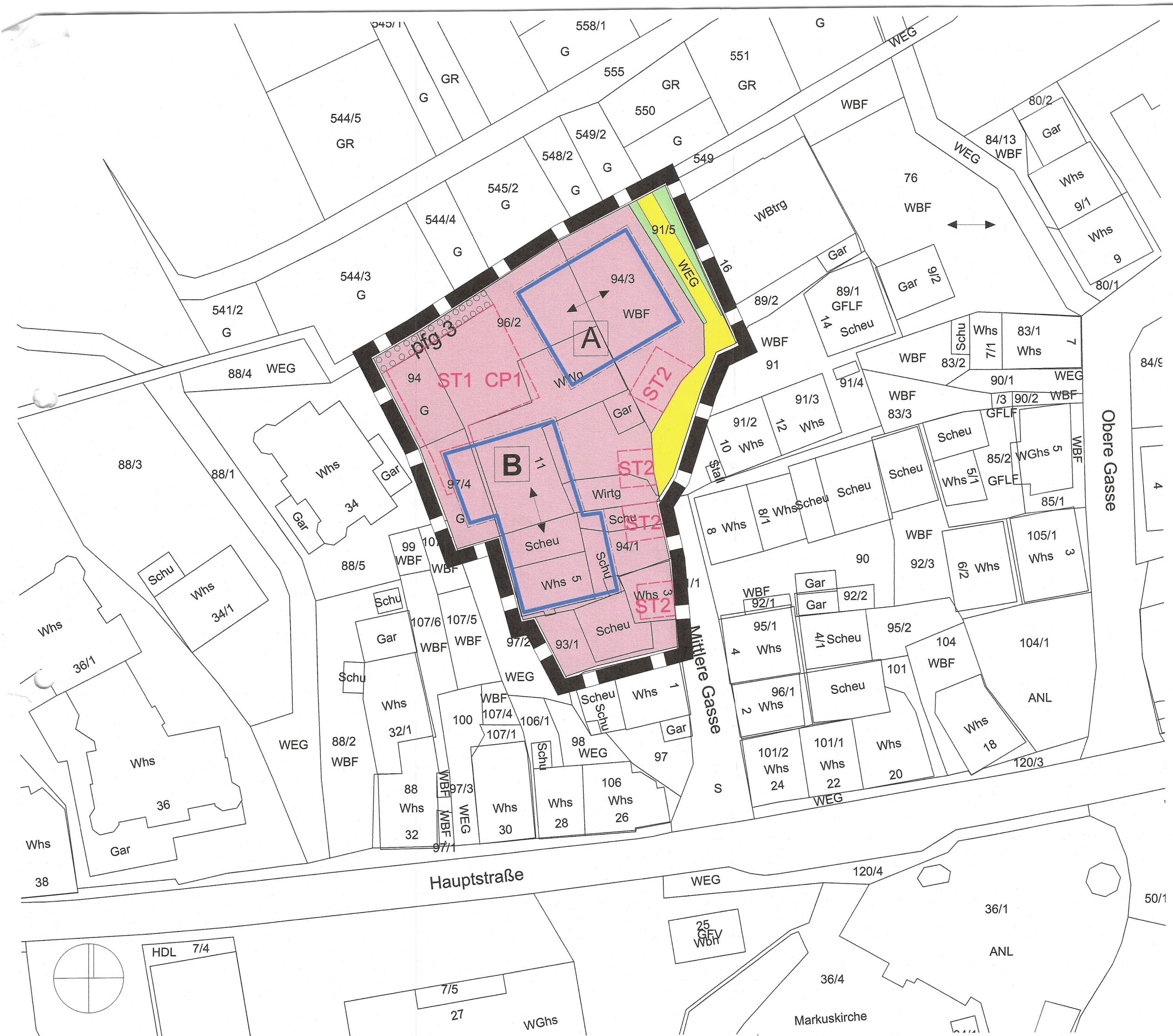




A

WB	0,6
O	
vgD, SD: FHmax 513,20 müNN SD: WHmax 507,90 müNN vgD: WH max, 509,80 müNN PD: FHmax 512,20 müNN WHmax 509,90 müNN	
SD > 38°, vgD > 30° PD > 13°	

B

WB	0,6
a	
SD: FHmax 513,20 müNN WHmax 504,50 müNN	
SD > 38°	

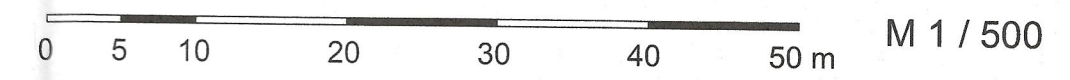
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- WB** Besonderes Wohngebiet (WB) § 4a BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- 0,60 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- FHmax 513,0 müNN maximale Firsthöhe in müNN § 18 BauNVO
- WHmax 509,0 müNN maximale Wandhöhe in müNN § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- ↔ Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN, STELLPLÄTZE, CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB
- ST CP** Flächen für Stellplätze (ST), Carports (CP)
- VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
- Verkehrsfläche Straße
- Verkehrsgrün
- PFLANZGEBOTE** - siehe Textteil § 9 (1) 25a BauGB
- pfg 3** Pflanzgebot 3
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- SD PD Satteldach, Pultdach, versetztes geneigtes Dach
- vgD
- Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
max. Wandhöhe siehe Plan-einschrieb	max. Firsthöhe siehe Plan-einschrieb
Dachform/Dachneigung	

Kreis : Calw
Gemeinde : Althengstett
Gemarkung : Althengstett

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Ortskern I, 1. Änderung"



Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 24.10.2018/17.07.2019
öffentliche Bekanntmachung am 16.11.2018/02.08.2019

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 17.07.2019
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 02.08.2019
Öffentlich ausgelegt vom 12.08.2019 bis 13.09.2019

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB) vom 09.08.2019 bis 18.10.2019
Unterrichtung und Anhörung

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am 27.11.2019

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 10.01.20

Gefertigt:
Stuttgart, den 03.07.2019/
06.11.2019

Gabriele Kauß-Brockmann
Diplom-Geographin
Planungsmediatorin
Wagrainstr. 15
70378 STUTTGART



Althengstett, den 28.11.2019

[Signature]
Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigelegt.

Bürgermeister 28.11.19